

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Viljelyalueen vuokrasopimuksen osittainen purkaminen koskien tilaa Ahola RN:o 3:58 (837-509-3-58-V0001)

TRE:3114/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Juho ja Saija Korvelle vuokratun noin 6,54 hehtaarin suuruisen viljelyalueen tilasta Ahola RN:o 3:58 (837-509-3-58-V0001) osalta vuokrasopimus puretaan päättymään takautuvasti 31.1.2025.

Vuokrasopimus koskee 1.2.2025 alkaen noin 2,68 hehtaarin suuruista viljelyaluetta tiloista Holma RN:o 1:23 (837-589-1-23-V0001) ja Siltala RN:o 2:1 (837-506-2-1-V0001).

Vuokran määrä tarkistetaan hehtaari -määrän suhteessa.

Vuokra sidotaan 1.1.2026 alkaen elinkustannusindeksiin ja tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan 145,42 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6,22 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 23,39 pistettä). Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Vuokralaiselle palautetaan takautuvasti vuokraa 1.2. -31.12.2025, 325,29 euroa ilmoittamalleen tilille.

Perustelut

Juho ja Saija Korvelle on vuokrattu on vuonna 2011 allekirjoitetun sopimuksen perusteella yhteensä noin 9,22 hehtaarin suuruiset viljelyalueet tiloista Ahola RN:o 3:58, (837-509-3-58-V0001) noin 6,54 hehtaaria sekä tiloista Holma RN:o 1:23 (837-589-1-23-V0001) ja Siltala RN:o 2:1 (837-506-2-1-V0001) yht. noin 2,68 hehtaaria. Vuoden 2025 vuokra alueista on ollut 500,34 euroa ja se on maksettu.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Kaupunki on luovuttanut 31.1.2025 allekirjoitetulla vaihtokirjalla vuokralaisille noin 6,6 hehtaarin suuruisen viljelyalueen tilasta Ahola RN:o 3:58. Sopimus tulisi purkaa päättymään alueen osalta takautuvasti 31.1.2025.

Vuokrasopimus koskisi takautuvasti 1.2.2025 alkaen noin 2,68 hehtaarin suuruista viljelyaluetta tiloista Holma RN:o 1:23 (837-589-1-23-V0001) ja Siltala RN:o 2:1 (837-506-2-1-V0001).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokran määrä tulisi tarkistaa hehtaari -määrän suhteessa. Vuokra tulisi sitoa takautuvasti elinkustannusindeksiin 1.1.2026 alkaen.

Tämänhetkiseksi vuosivuokraksi saadaan 145,42 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6,22 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 23,39 pistettä). Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Vuokralaiselle tulisi palauttaa takautuvasti vuokraa 1.2. - 31.12.2025, 325,29 euroa ilmoittamalleen tilille.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Satu Jauhiainen, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 8.6.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty asianosaiselle Suomi.fi- palvelulla 5.6.2026.

Päätös on lähetetty sähköpostilla muille päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 5.6.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
05.06.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 336

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.